

AFFAIRE N°13 - Garantie de la Commune concernant un emprunt complémentaire de 246 175 F à contracter par la S. H. L. M. R. pour la réalisation de 78 P. L. R. (opération Calebassiers IV).

LE MAIRE donne lecture du rapport.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Par lettre en date du 25 février 1976, Monsieur le Président de la S. H. L. M. R. m'a adressé une demande tendant à obtenir la garantie de la Commune pour un prêt complémentaire de 246 175 F qu'elle est amenée à solliciter en raison de la révision des prix.

Ce prêt permettra de parfaire le financement de l'opération CALEBASSIERS IV qui comprend la réalisation de 76 P.L.R.

L'accord de cette garantie implique l'engagement par le Conseil Municipal, pendant toute la durée de la période d'amortissement durant laquelle seront dus à la fois les intérêts et l'amortissement correspondant au prêt de 246 175 FF à créer en cas de besoin, une imposition directe suffisante pour couvrir les sommes dues.

A titre indicatif, le nombre de centimes serait de l'ordre de 3 à mettre en recouvrement chaque année pendant 45 ans.

Je mets la question aux voix.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU la demande formulée par la S.H.L.M.R. et tendant à obtenir la garantie pour le prêt qu'elle se propose de contracter pour équilibre de marchés auprès de la Caisse de prêts afin de compléter le financement de la construction de 78 P.L.R. (OPERATION CALEBASSIERS IV) ;

VU le rapport établi par Monsieur le Maire et concluant à accorder la garantie réclamée ;

VU les articles 196 et suivants du Code de l'Urbanisme et de l'Habitation ;

VU le décret N°66 156 du 19 Mars 1966 instituant une Caisse de Prêts aux organismes d'habitations à loyer modéré ;

VU le décret N°66 157 du 19 Mars 1966 relatif aux opérations de la Caisse de Prêts aux organismes d'habitations à loyer modéré ;

VU l'arrêté interministériel du 17 Novembre 1970.

D E L I B E R E :

LA VILLE DE SAINT-DENIS

accorde sa garantie à la S.H.L.M.R. pour un emprunt de 246 175 F que cet organisme se propose de contracter auprès de la Caisse de Prêts aux organismes d'habitations à loyer modéré au taux pratiqué à la date de l'établissement du contrat pour une durée de 45 ans, en vue de la construction de logements destinés à la location simple

Au cas où la S.H.L.M.R. pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes dues par elle aux échéances convenues ou des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la ville s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place sur simple demande de la Caisse de prêts adressée par lettre missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous, ni exiger que la Caisse de prêts discute au préalable l'organisme défaillant.

En outre, le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée de la période d'amortissement à créer, en cas de besoin une imposition directe suffisante pour couvrir le montant de l'annuité.

Le Conseil Municipal autorise d'autre part, le Maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse de Prêts aux organismes d'habitations à loyer modéré et la S.H.L.M.R.